



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-203/2023-100

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778, 26. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj trgovačko društvo STYL - BAU K. f. t., Mađarska, Salgotarjan, Baglyasi u. 1 (dalje: STYL - BAU) je 5. svibnja 2023. podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bribir (Općina Vinodolska Općina), Gradac 51/A.

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovoga suda poslovni broj St-846/15 od 6. svibnja 2016. nad dužnikom CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bribir (Općina Vinodolska Općina), Gradac 51/A, otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak. Rješenjem poslovni broj Tt-16/3988 dužnik je brisan iz sudskog registra ovog suda.

Predlagatelj je naveo da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2329/2, oranica, upisana u z.k.ul. 5891 k.o. 315877 Dobrinj te priložio zemljišnoknjižni izvadak.

2. Budući su ostvarene pretpostavke iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ), sud je rješenjem poslovni broj ST-203/2023-7 od 26. svibnja 2023. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bribir (Općina Vinodolska Općina), Gradac 51/A, imenovao stečajnog upravitelja Franu Bazina, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 i naložio sudskom registru upis stečajne mase iza dužnika.

3. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 22. kolovoza 2023.

4. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 792,91 EUR. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda STYL BAU u iznosu od 85.600,00 EUR te je rješenjem od 14. rujna 2023. stečajni vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. U prekluzivnom roku, stečajni vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, zbog čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

5. Tijekom ovog postupka, STYL BAU podmirio je tražbinu jedinog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, čime je temeljem čl. 91. Zakona o obveznim odnosima na njega prešla vjerovnikova tražbina sa svim sporednim pravima.

6. Na skupštini vjerovnika 9. studenog 2023. na kojoj se odlučivalo o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine označene kao k.č.br. 2329/2 u naravi oranica, z.k.ul. 5891 k.o. Dobrinj, jedini stečajni vjerovnik STYL BAU nije pristupio iako je uredno pozvan. Stoga je stečajni upravitelj predložio sudu da se predmetna nekretnina unovči primjenom odredbe čl. 247. SZ-a, a vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 16.900,00 EUR, prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Franke Rončević Prgić od 26. rujna 2023.

7. Zaključkom o prodaji od 18. prosinca 2023. sud je utvrdio način i uvjete unovčenja nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 16.900,00 EUR.

8. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DDS INVEST d.o.o. Štaglinec, dao je ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 25.925,00 EUR koja je redom prema veličini bila niža od ponuđene cijene ponuditelja GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko.

9. Sud je zadržao ukupno tri jamčevine ponuditelja koji su odustali od kupnje nekretnine u ukupnom iznosu od 3.630,00 EUR.

10. Sud je rješenjem od 11. listopada 2024. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je zakazao ispitno ročište 26. studenog 2024.

11. Stečajni upravitelj obavijestio je sud da u ostavljenom roku nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

12. Stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

13. Prilikom određivanja završnog ročišta, sud je dao stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu, te zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

14. Poziv jedinom vjerovniku za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova 7. ožujka 2025. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 5. ožujka 2025.

15. Stečajni upravitelj je u završnom računu naveo da je tijekom stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod u iznosu od 30.577,66 EUR, od čega od prijenosa uplaćenog predujma iznos od 1.022,16 EUR, od prodaje nekretnine iznos od 25.925,00 EUR, od zadržanih jamčevina iznos od 3.630,00 EUR i kamata na depozite po viđenju u iznosu od 0,50 EUR.

16. Završnom diobom namiren je stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda STYL BAU u iznosu od 100% utvrđene tražbine, što iznosi 792,91 EUR.

17. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

18. Podneskom od 22. svibnja 2025. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

19. Višak pri završnoj diobi u iznosu od 20.201,14 EUR stečajni upravitelj je temeljem čl. 285. SZ-a doznačio na račun jedinog člana društva dužnika STYL BAU, o čemu je u spis dostavio izvadak Hrvatske poštanske banke d.d. o platnom prometu po računu.

20. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 26. svibnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-f7e76**

Kontrolni broj: **08612-2b961-a347d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.